

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA  
VE AYNI TARİHTE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğanlar Mobilya Grubu İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Sınırlı Olumlu Görüş

Doğanlar Mobilya Grubu İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun finansal tablolar üzerindeki olası etkisi dışında, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un denetçisi olarak 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen 1.585.110.598 Türk Lirası tutarındaki stokların mevcudiyetine ilişkin prosedürleri gerçekleştirebilmek adına tüm önemli lokasyonlardaki stok sayımlarına fiziki katılım sağlanmış; ancak bazı lokasyonlar için Grup yönetimi tarafından, fiziksel sayım sonuçlarının muhasebe kayıtları ile mutabakatı tarafımıza sağlanmadığı için stokların mevcudiyetine dair yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiş, herhangi bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızca belirlenememiştir. Bu belirtilen konunun finansal performans ve nakit akışlarının belirlenmesinde de etkili olmaları sebebiyle, kar veya zarar tablosunda raporlanan dönem karı ile nakit akış tablosunda raporlanan işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışlarıyla ilgili herhangi bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızca belirlenememiştir.



Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS’lere”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (“Etik Kurallar”) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **3. Dikkat Çekilen Husus**

Grup’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 5.940.382.609 Türk Lirası tutarında aşmış ve Grup 2.823.941.799 Türk Lirası net dönem zararı elde etmiştir. İlişkikte yer alan konsolide finansal tablolara ait dipnot 2.6’da, Grup yönetiminin bu konuda aldığı önlemler de açıklanmaktadır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

### **4. Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

<b>Kilit denetim konuları</b>	<b>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</b>
<p><b>Yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen arsalar ve üzerinde bulunan fabrika binaları ile ilgili taşınmazların gerçeğe uygun değeri</b></p> <p>Not 11’de detayları açıklandığı üzere, Grup, maddi duran varlıklar hesap grubunda yer alan arsalar ve üzerinde bulunan fabrika binaları ile ilgili taşınmazları ("taşınmazlar") yeniden değerlendirme modeline göre muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup piyasa koşullarında oluşan değişimleri yansıtmak amacıyla arsa ve taşınmazları ile ilgili yeniden değerlendirme çalışması gerçekleştirilmiştir.</p> <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda söz konusu arsalar ve taşınmazların gerçeğe uygun değer toplamı 3.910.216.073 TL olarak tespit edilmiş ve 57.661.148 TL tutarındaki 2025 yılına ait yeniden değerlendirme artışı konsolide finansal tablolarda kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Söz konusu maddi duran varlık grubu içerisinde yer alan arsa ve üzerinde bulunan fabrika binası ile ilgili taşınmazlar, Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2.5’te de anlatıldığı üzere, “yeniden değerlendirme” modeli olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu (‘SPK’) tarafından akredite edilmiş bir bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan gerçeğe uygun değer olarak esas alınmaktadır. Arsa ve üzerinde bulunan fabrika binası ile ilgili taşınmazların gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, arsa, arazi ve binaların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi ile ilgili uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıda özetlenmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grup’un atamış olduğu değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşunun yetkinliğinin, kabiliyetinin ve tarafsızlığının BDS 500 uyarınca değerlendirilmesi,</li><li>• Arsalar ve taşınmazların tamamının değerlemeye tabi tutulup tutulmadığının, muhasebe kayıtlarıyla değerlendirme raporlarının karşılaştırılarak kontrol edilmesi,</li><li>• Arsa ve taşınmazların tapu kayıtlarının ve sahiplik oranlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,</li><li>• Ayrıca, SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bir bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafımızca denetime destek amaçlı ‘Denetçi Uzmanı’ olarak atanmıştır. Denetçi uzmanı desteğiyle aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:<ul style="list-style-type: none"><li>- Raporlarda yer alan arsa ve taşınmazlara ilişkin lokasyon, malik ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması,</li><li>- Taşınmazların niteliğinin değerlendirilmesi,</li><li>- Değerlemede kullanılan emsal karşılaştırma yönteminin ilgili arsalar için uygunluğunun değerlendirilmesi,</li><li>- Emsal karşılaştırma yönteminde değerleri hesaplamaya konu edilen arsaların Grup’un arsa ve arazileriyle benzer niteliklerde olup olmadığının değerlendirilmesi,</li><li>- Maliyet yönteminde değerleri hesaplamaya konu edilen taşınmazların metrekare birim maliyetleri piyasa beklentileri ile benzer niteliklerde olup olmadığının değerlendirilmesi,</li></ul></li></ul>



Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir arsa ve taşınmazın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Arsa ve taşınmazların konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve arsaların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma (piyasa değer) ve maliyet yönteminin kullanılması ve bu yöntemin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek varsayımlara dayalı girdiler içermesi sebepleriyle arsalar ve taşınmazların yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

- Maliyet yönteminde hesaplamaya konu edilen taşınmazların yıpranma payı için kullanılan oranların, yapıların yaşları ile değerlendirilmesi,
- Temel çerçevelere uygun olarak raporların hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi.,
- Değerleme raporlarındaki gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile karşılaştırılması, dipnotlarda ve konsolide finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlılığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığının değerlendirilmesi.

<b>Kilit denetim konuları</b>	<b>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</b>
<b>Ticari alacakların geri kazanılabilirliği</b>  31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 804 milyon TL tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar konsolide finansal tablolar için önem arz etmektedir. Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur.  Grup'un ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.5, 2.7, 5 ve 22'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup'un ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının tahsilat ve takibine ilişkin sürecinin anlaşılması,</li><li>- Ticari alacaklar devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,</li><li>- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava sürecinin başlayıp başlamadığının yönetim ile yapılan görüşmeler ile soruşturulması,</li><li>- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla teyit mektupları gönderilerek test edilmesi,</li><li>- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,</li><li>- Ticari alacaklara ilişkin alınan teminatların ve ticari alacak sigortalarının örneklem yoluyla test edilmesi ve nakde dönüştürülebilme kabiliyetinin değerlendirilmesi,</li><li>- Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.</li></ul>

## **5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.



2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Sertu Talı, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>3-4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>	<b>7-64</b>
Dipnot 1 Grup'un Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	7-9
Dipnot 2 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9-31
Dipnot 3 Nakit Ve Nakit Benzerleri	32
Dipnot 4 Finansal Borçlanmalar	33-35
Dipnot 5 Ticari Alacaklar Ve Borçlar	36
Dipnot 6 İlişkili Taraflardan Alacaklar Ve Borçlar	37-38
Dipnot 7 Diğer Alacak Ve Borçlar	39
Dipnot 8 Stoklar	40
Dipnot 9 Peşin Ödenmiş Giderler Ve Ertelenmiş Gelirler	40
Dipnot 10 Finansal Yatırımlar	40
Dipnot 11 Maddi Duran Varlıklar Ve Kullanım Hakkı Varlıkları	41-43
Dipnot 12 Maddi Olmayan Duran Varlıklar	44
Dipnot 13 Karşılıklar, Taahhütler Ve Şarta Bağlı Varlık Ve Yükümlülükler	45-47
Dipnot 14 Çalışanlara Sağlanan Faydalar	47-48
Dipnot 15 Sermaye, Yedekler Ve Diğer Özsermaye Kalemleri	49-51
Dipnot 16 Satışlar Ve Satışların Maliyeti	51
Dipnot 17 Niteliklerine Göre Giderler	52-53
Dipnot 18 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	54
Dipnot 19 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	54
Dipnot 20 Finansman Gelirleri/ (Giderleri)	54
Dipnot 21 Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri	55-57
Dipnot 22 Finansal Risk Yönetimi Ve Politikaları	57-63
Dipnot 23 Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	64
Dipnot 24 Net Parasal Pozisyon Kazançları'na İlişkin Açıklamalar	64
Dipnot 25 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar	64

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 31.12.2025</b>	<b>Önceki Dönem 31.12.2024</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	100.467.396	236.058.838
Finansal Yatırımlar	10	1.041.568	1.363.333
Ticari Alacaklar	5	809.425.215	924.297.362
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5-6	5.208.378	3.831.362
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	804.216.837	920.466.000
Diğer Alacaklar		24.452.917	95.252.974
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7-6	-	39.181.816
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	24.452.917	56.071.158
Stoklar	8	1.585.110.598	2.362.209.620
Peşin Ödenmiş Giderler		413.948.125	375.102.713
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	9	413.948.125	375.102.713
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	4.349.147	5.280.503
Diğer Dönen Varlıklar		21.536.253	12.955.127
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>2.960.331.219</b>	<b>4.012.520.470</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer Alacaklar		23.895.710	33.160.112
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	23.895.710	33.160.112
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		49.688.000	-
Maddi Duran Varlıklar	11	6.797.419.601	7.194.347.323
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	365.725.313	384.497.773
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	12	365.725.313	384.497.773
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	1.528.601.845	1.244.724.197
Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.443.999	-
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>8.766.774.468</b>	<b>8.856.729.405</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>11.727.105.687</b>	<b>12.869.249.875</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	4.650.845.680	1.722.345.775
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	4	4.650.845.680	1.722.345.774
Banka Kredileri	4	4.530.109.519	1.516.262.619
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	82.370.084	40.658.875
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	38.366.077	165.424.281
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	652.882.402	1.832.327.443
Ticari Borçlar	5	2.011.802.989	2.617.564.738
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	5	2.011.802.989	2.617.564.738
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	223.690.413	173.601.669
Diğer Borçlar		91.283.901	68.505.027
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	7-6	24.114.247	69.074
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	67.169.654	68.435.953
Ertelenmiş Gelirler		1.191.184.397	739.381.718
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	9	1.191.184.397	739.381.718
Kısa Vadeli Karşılıklar		79.024.046	117.009.863
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	14	50.210.112	59.599.921
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	28.813.934	57.409.942
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	369.946
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>8.900.713.828</b>	<b>7.271.106.179</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	920.750.072	1.195.014.790
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	4	920.750.072	1.195.014.790
Banka Kredileri	4	83.234.981	331.853.523
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	33.864.596	43.575.983
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	803.650.495	819.585.284
Diğer Borçlar		17.613.096	22.094.943
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	17.613.096	22.094.943
Uzun Vadeli Karşılıklar		142.546.810	93.832.641
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	14	138.411.792	83.310.746
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	13	4.135.018	10.521.895
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	352.165.380	105.797.732
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.433.075.358</b>	<b>1.416.740.106</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	15	1.393.706.557	4.181.649.733
Birleştirme denkleştirme hesabı	15	350.000.000	350.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	15	(159.069.767)	(159.069.767)
Paylara ilişkin primler	15	2.245.282.613	2.245.282.613
Gerçekleşmiş paylar (-)	15	84.241.935	84.241.935
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(311.308.800)	(311.308.800)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	15	1.407.002.005	1.444.970.228
<i>Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıplar</i>	15	1.580.981.932	1.537.736.071
<i>Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıplar</i>	15	(173.979.927)	(92.765.843)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		104.712.931	30.889.998
<i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	15	104.712.931	30.889.998
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	90.407.967	90.407.967
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	15	406.235.559	999.858.871
Net Dönem Karı/Zararı		(2.823.797.886)	(593.623.312)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>(390.056)</b>	<b>(246.143)</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.393.316.501</b>	<b>4.181.403.590</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>11.727.105.687</b>	<b>12.869.249.875</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK- 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>01.01.2025- 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024- 31.12.2024</b>
Hasılat	16	12.808.491.372	15.493.317.896
Satışların Maliyeti (-)	16	(10.063.710.420)	(10.768.253.872)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>2.744.780.952</b>	<b>4.725.064.024</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(770.009.827)	(867.805.919)
Pazarlama Giderleri (-)	17	(3.237.358.711)	(4.090.532.049)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	17	(130.507.524)	(140.440.981)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	757.522.818	595.225.566
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(317.058.244)	(468.841.864)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(952.630.536)</b>	<b>(247.331.223)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	40.036.549	18.158.305
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	(15.975.320)	(7.068.186)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>(928.569.307)</b>	<b>(236.241.104)</b>
Finansman Gelirleri	20	156.070.293	79.437.394
Finansman Giderleri (-)	20	(3.378.982.101)	(2.300.767.931)
Parasal kazanç / kayıp	24	1.581.847.257	1.377.330.029
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>(2.569.633.858)</b>	<b>(1.080.241.612)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>(254.307.941)</b>	<b>486.283.813</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	21	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	(254.307.941)	486.283.813
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(2.823.941.799)</b>	<b>(593.957.799)</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(143.913)	(334.487)
Ana Ortaklık Payları		(2.823.797.886)	(593.623.312)
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Pay Başına Kazanç	23	(0,0807)	(0,0170)

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK- 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	
	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>01.01.2025-31.12.2025</b>	<b>01.01.2024-31.12.2024</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(2.823.941.799)</b>	<b>(593.957.799)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(37.968.223)</b>	<b>1.439.188.847</b>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		57.661.148	1.884.251.682
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	14	(108.285.445)	(18.724.422)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>		<b>12.656.074</b>	<b>(426.338.413)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	12.656.074	(426.338.413)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>73.822.933</b>	<b>66.108.261</b>
Yabancı Para Çevirim Farkları		73.822.933	66.108.261
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>35.854.710</b>	<b>1.505.297.108</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(2.788.087.089)</b>	<b>911.339.309</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		<b>(2.788.087.089)</b>	<b>911.339.309</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(143.913)	(334.487)
Ana Ortaklık Payları		(2.787.943.176)	911.673.796

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK- 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Yabancı Para Çevirim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / Kayıplar				Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>														
<b>01.01.2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	190.930.233	2.245.282.613	84.241.935	(311.308.800)	84.503.908	(78.722.526)	(35.218.263)	43.104.404	(20.904.032)	1.173.642.766	3.375.552.238	88.344	3.375.640.582	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	47.303.563	1.126.339.203	(1.173.642.766)	-	-	-	
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	1.453.232.163	(14.043.317)	66.108.261	-	-	(593.623.312)	911.673.795	(334.487)	911.339.308	
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(593.623.312)	(593.623.312)	(334.487)	(593.957.799)	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	1.453.232.163	(14.043.317)	66.108.261	-	-	-	1.505.297.107	-	1.505.297.107	
Ödenen Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(105.576.300)	-	(105.576.300)	-	(105.576.300)	
<b>31.12.2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	190.930.233	2.245.282.613	84.241.935	(311.308.800)	1.537.736.071	(92.765.843)	30.889.998	90.407.967	999.858.871	(593.623.312)	4.181.649.733	(246.143)	4.181.403.590	
<b>CARİ DÖNEM</b>														
<b>01.01.2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	190.930.233	2.245.282.613	84.241.935	(311.308.800)	1.537.736.071	(92.765.843)	30.889.998	90.407.967	999.858.871	(593.623.312)	4.181.649.733	(246.143)	4.181.403.590	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(593.623.312)	593.623.312	-	-	-	
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	43.245.861	(81.214.084)	73.822.933	-	-	(2.823.797.886)	(2.787.943.176)	(143.913)	(2.788.087.089)	
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.823.797.886)	(2.823.797.886)	(143.913)	(2.823.941.799)	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	43.245.861	(81.214.084)	73.822.933	-	-	-	35.854.710	-	35.854.710	
<b>31.12.2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	190.930.233	2.245.282.613	84.241.935	(311.308.800)	1.580.981.932	(173.979.927)	104.712.931	90.407.967	406.235.559	(2.823.797.886)	1.393.706.557	(390.056)	1.393.316.501	

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK- 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025-31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024-31.12.2024
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>23.625.093</b>	<b>1.246.188.350</b>
<b>Net Dönem Karı / (Zararı)</b>		<b>(2.823.941.799)</b>	<b>(593.957.799)</b>
<b>Net Dönem Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>2.136.853.502</b>	<b>1.825.463.685</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11-12	1.188.350.750	1.509.157.879
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		(1.072.503)	78.707.179
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(1.072.503)	78.707.179
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	52.682.832	(29.727.844)
Garanti karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	13	(39.202.451)	(9.699.573)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	(8.590.258)	(3.207.373)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	21	254.307.941	(486.283.813)
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		1.687.049.985	1.875.066.870
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	20	1.764.765.014	2.038.176.125
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	20	(77.715.029)	(15.373.766)
Vadeli alimlerden kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	18	-	9.649.682
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	18	-	(157.385.171)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevirim farkları ile ilgili düzeltmeler		73.822.933	231.635.227
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	19	(26.148.000)	-
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	19	6.222.289	(18.158.305)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-	5.765.598
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	24	(1.050.570.016)	(1.327.792.160)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>776.587.526</b>	<b>70.817.367</b>
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		219.586.171	339.830.088
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(102.201.806)	418.039.837
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(2.281.268)	739.233
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(99.920.538)	417.300.604
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		50.574.555	88.866.649
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		29.934.387	(31.177.430)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		20.640.168	120.044.079
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(128.818.634)	348.924.745
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		12.018.302	(447.540.223)
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		12.018.302	(447.540.223)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki azalış (artış)		91.061.044	(24.159.250)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		15.618.349	5.445.343
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		15.618.349	5.445.343
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		626.306.587	(654.543.131)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(7.557.042)	(4.046.691)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(65.874.136)</b>	<b>(56.134.903)</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	14	(65.874.136)	(10.228.207)
Vergi Ödemeleri/İadeleri		-	(45.906.696)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(227.599.626)</b>	<b>(583.304.645)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11-12	91.481.863	87.179.304
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11-12	(360.002.626)	(1.054.288.199)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(13.575.657)	(108.137.240)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(23.540.000)	-
Alınan Faiz		77.715.029	15.373.766
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		321.765	476.567.724
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>122.345.247</b>	<b>(902.199.132)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	4	5.006.110.605	4.579.500.351
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	5.006.110.605	4.579.500.351
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	4	(3.061.473.575)	(3.252.693.196)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışlar		(299.280.601)	(249.782.834)
Ödenen Temettüleri		-	(105.576.299)
Ödenen Faiz	20	(1.547.056.355)	(1.777.049.876)
İlişkili taraflardan finansman amaçlı nakit girişleri / (çıkışları)		24.045.173	(96.597.278)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>(81.629.286)</b>	<b>(239.315.427)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>(81.629.286)</b>	<b>(239.315.427)</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	3	<b>236.058.838</b>	<b>601.719.598</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ</b>		<b>(55.713.020)</b>	<b>(144.045.577)</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)</b>	3	<b>98.716.532</b>	<b>218.358.594</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kelebek Mobilya ve Kontrplak Sanayi A.Ş., İstanbul'da 1935 yılında kurulmuştur. Kelebek Mobilya ve Kontrplak Sanayi A.Ş. olan şirket ünvanı 12 Aralık 2003 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararıyla Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kelebek Mobilya") olarak değiştirilmiş ve 29 Aralık 2003 tarihli 5956 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Doğ-taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Doğtaş İmalat"), 6 Eylül 2012 tarihinde Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %67'sini satın almıştır.

2013 yılında Doğ-Taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihinde tespit edilen aktif ve pasifinin bir bütün halinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136. maddesi ve birleşme ile ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. 19. ve 20. madde hükümleri, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri I, No. 31 sayılı Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri uyarınca hazırlanan 26 Nisan 2013 tarihli Uzman Kuruluş Raporu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak hazırlanan Birleşme Sözleşmesi çerçevesinde devralınması suretiyle birleşme işlemi gerçekleşmiş olup birleşme işlemi 21 Ekim 2013 tarihinde tescil edilmiştir ve Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ismi Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirketin Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. olan ünvanının, Esas Sözleşmenin "Şirket Ünvanı" başlıklı 3.maddesi tadil edilerek, "Doğanlar Mobilya Grubu İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve ilgili karar Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 24 Aralık 2021 tarih 10480 sayılı nüshasında ilan edilerek yürürlüğe girmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu mobilya üretimi ve satışlarıdır.

Şirket'in resmi kayıtlı adresi İdealtepe Mahallesi Rıfki Tongsir Caddesi No:107/ Küçükyalı, Maltepe/İstanbul'dur.

Şirket'in üretimi Doğanlı Köyü 9. km Düzce adresinde ve İdriskoru Köyü Hacıvenez Mevkii No: 29 Biga Çanakkale adreslerinde mülkü kendisine ait olan fabrikalarda gerçekleştirilmektedir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 1990 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") (eski adıyla "İstanbul Menkul Kıymetler Borsası") DGNMO ismiyle işlem görmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in fiili dolaşımdaki halka açıklık oranı %50,04'tür (31 Aralık 2024: %50,07).

#### **Bağlı ortaklıklar**

Şirket'in bağlı ortaklığı olan 3K Mobilya Dekorasyon San. ve Tic. A.Ş. ("3K") bünyesinde, 2006 yılından itibaren mobilya ve ticari ürün satışı yapmak üzere satış mağazaları zinciri oluşturulmuştur. Şirket, 2013 yılında bağlı ortaklığı 3K'ya ait olan mağazaları (8 adet) bayilere devretmek suretiyle kapatmıştır. Şirket'in diğer bağlı ortaklığı 2K Oturma Grupları İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin üretim faaliyetleri 28 Mart 2007 tarihinden itibaren sona erdirilerek üretim imalathanesi kapatılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Doğtaş Mobilya Pazarlama Ticaret A.Ş. ("Doğtaş Pazarlama") 1996 yılında kurulmuş ve Türkiye genelinde açmış olduğu şubelerle Doğanlar Mobilya Grubu İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından üretilen mobilya ve kanepeler gruplarının ve ticari ürünlerin satışını ve pazarlamasını yapmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Doğtaş Pazarlama'nın Türkiye'de hiç bir şubesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

# DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Doğtaş Kelebek Mobilya Kıbrıs Ltd. Şti ("Doğtaş Kıbrıs") Kuzey Kıbrıs Türkiye Cumhuriyeti Şirketler Yasası Fasil 113 Madde 15-(1)" kapsamında tescil ederek 4 Haziran 2021 tarihinde kurulmuştur Doğtaş Kelebek Mobilya Kıbrıs Ltd. Şti. Şirket'imizin yurtdışı perakende satış faaliyetlerini daha etkin yönetebilmek üzere mobilya satışı ve pazarlaması yapmak amacıyla kurulmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Doğtaş Kıbrıs'ın bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Doğtaş Kelebek Mobilya Senegal Ltd.Şti. (Doğtaş Senegal) 27 Nisan 2021 tarihinde alınan kararla Senegal'de kurulmuştur. Doğtaş Senegal Şirketimizin yurtdışı perakende satış faaliyetlerini daha etkin yönetebilmek amacıyla; mobilya imalatı, ihracatı ve ithalatı yapmak amacıyla kurulmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Doğtaş Senegal'in bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kelebek Furniture UK Limited. Şirketimizin yurtdışı perakende satış faaliyetlerini daha etkin yönetebilmek ve geliştirmek amacıyla Yönetim Kurulumuz 28 Nisan 2022 tarihli kararıyla İngiltere'de kurulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Doğtaş Kelebek Furniture USA INC. Şirket'imizin yurtdışı perakende satış faaliyetlerini daha etkin yönetebilmek ve geliştirmek amacıyla Yönetim Kurulumuz 28 Temmuz 2021 tarihli kararıyla Amerika Birleşik Devletleri'nin New Jersey Eyaletinde kurulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından D'Afric Senegal Furniture S.A. 30 Aralık 2023 tarihinde satın alınmıştır. Şirket Senegal'in Dakar şehrinde yer alan üretim tesisinde yerel mobilya imalatı yapmakta olup, bünyesinde bulunan 4 farklı bölgedeki şubesi ile "Biga Home" markalı ürünlerin toptan ve perakende satışını yapmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları ve bu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Faaliyet konuları	Fonksiyonel para birimi	Şirket'in etkin pay oranı (%)	
				31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Doğtaş Kelebek Furniture USA INC	Amerika	Mobilya satış ve pazarlaması	ABD Doları	100	100
Kelebek Furniture UK Ltd.	İngiltere	Mobilya satış ve pazarlaması	İngiliz Sterlini	100	100
Doğtaş Kelebek Mobilya Kıbrıs Ltd. Şti.	Kıbrıs	Mobilya satış ve pazarlaması	Türk Lirası	99	99
Doğtaş Kelebek Mobilya Senegal Sarl	Senegal	Mobilya satış ve pazarlaması	CFA Fransı	100	100
D Afrik Senegal Furniture S.A. ("D Afrik")	Senegal	Mobilya satış ve pazarlaması	CFA Fransı	100	100
Doğtaş Mobilya Pazarlama Ticaret A.Ş. ("Doğtaş Pazarlama")	Türkiye	Mobilya satış ve pazarlaması	Türk Lirası	100	100
Doğtaş Bulgaria Eood ("Doğtaş Bulgaria")	Bulgaristan	Mobilya satış ve pazarlaması	Bulgar Levası	100	100
Doğtaş Holland B.V. ("Doğtaş Holland")	Hollanda	Mobilya satış ve pazarlaması	Avro	100	100
Doğtaş Germany GmbH ("Doğtaş Germany")	Almanya	Mobilya satış ve pazarlaması	Avro	100	100
2K Oturma Grupları İnşaat ve Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ("2K")	Türkiye	Oturma grubu satışı	Türk Lirası	100	100
3K Mobilya Dekor. San. ve Tic. A.Ş. ("3K")	Türkiye	Mobilya dekorasyon	Türk Lirası	100	100

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Doğtaş Germany, Doğtaş Holland ve Doğtaş Bulgaria, gayriaktif durumdadır.

# DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıkları (hepsi birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 2.106 kişidir (31 Aralık 2024: 2.547).

Doğanlar Mobilya Grubu İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	%	TL	%	TL
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	49,91	174.698.611	49,88	174.569.553
Diğer	50,09	175.301.389	50,12	175.430.447
	<b>100,00</b>	<b>350.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>350.000.000</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermaye tutarı 350.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 350.000.000 TL).

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un yıl sonu konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir.

#### 2.1 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

##### a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

# DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (Devamı)

###### Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Bu konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 11 Mart 2026 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Başkan Davut Doğan ve Mali İşler Direktörü tarafından imzalanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun bu konsolide finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır. İlgili düzenleyici kurumlar, söz konusu konsolide finansal tablolarda değişiklik yapılmasını talep etmeye yetkilidir.

###### **Ölçüm esasları**

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerlerinden gösterilen yeniden değerlendirilmiş tutarlarından gösterilen arsa ve binalar haricinde, endekslenmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

###### **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, konsolide finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan konsolide finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem konsolide finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını da 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892
31 Aralık 2023	2.526,16	1,88981

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları hesabına kaydedilmiştir (Not 24).

#### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

# DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Finansal durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile, 1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2024 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Cari dönem finansal tablolarının sunumuna uygunluk sağlanması amacıyla önceki dönem finansal tablolarında gerekli görülen bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır.

Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda 137.562.148 TL tutarındaki varlık, "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" hesabından çıkarılarak "Maddi Duran Varlıklar" hesabına sınıflandırılmıştır.

Söz konusu sınıflandırma değişikliği yalnızca finansal tabloların sunumuna ilişkin olup, Şirket'in toplam varlıkları, özkaynakları ve dönem kârı/zararı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır. Önceki dönem finansal tabloları, cari dönem finansal tabloları ile karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un, detayları "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi" bölümünde açıklanan TMS 29 standardı uygulaması nedeniyle yapılan endekslemeler dışında, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında yaptığı başka bir düzeltme bulunmamaktadır.

##### Geçerli ve raporlama para birimi

Bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki her bir kalem, operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("fonksiyonel para birimi"). Konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli ve sunum para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir ve TMS 29 uygulanmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisinde yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un bağlı ortaklıklarının geçerli para birimleri Dipnot 1'de özetlenmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların mali tablolarının çevriminde kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Dönem Sonu	Dönem Ortalaması	Dönem Sonu	Dönem Ortalaması
ABD Doları	42,8457	42,9229	35,2233	32,7825
İngiliz Sterlini	50,2859	50,3765	44,2458	41,8466
CFA Fransı	15,3097	15,3097	18,4892	18,4892

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

#### Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Bu kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kar veya zararın ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin bakiyeler konsolidasyonda elimine edilir.

#### Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

#### Konsolidasyon esasları

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynaklarda toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıllar karlarına transfer edilmesi). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

#### 2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Not 2.1'de belirtilen değişiklikler dışında, Grup'un konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

#### 2.3 Muhasebe tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik bulunmamaktadır.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK (TFRS Yorumlama Komitesi) yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragrafta açıklanmıştır.

#### a. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

#### b. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

- **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri;** TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 01 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
  - Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi,
  - Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması,
  - Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi),
  - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 01 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
    - Kar veya zarar tablosunun yapısı,
    - İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar,
    - Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
  - **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar;** 01 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
    - Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması,
    - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.
- Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

# DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Bölmelere göre raporlama

Bölmelere göre raporlama, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölmelere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölmelere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Bir faaliyet bölümünün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatın, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de ayrıca raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Grup'un Senegal Cumhuriyeti, Amerika Birleşik Devletleri, İngiltere ve Kıbrıs'taki operasyonları coğrafi işletme bölümü olarak tanımlanmaktadır, ancak ilgili bölümler toplam varlık, hasılat ve net karın %10'dan az bir kısmını oluşturması sebebiyle finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

##### Hasılat

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Grup'un satışlarını vadeli yapması ve vade boyunca faiz almaması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddini uygulaması ve böylelikle işlemin etkin bir finansman işlemi içeriyor olması durumunda, satışın karşılığının gerçeğe uygun değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların nominal değeri ile bu şekilde bulunan gerçeğe uygun değer arasındaki fark, vade farkı geliri olarak "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre ilgili dönemlere yansıtılır.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Hasılat (Devamı)

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

#### Stoklar

Stoklar, endekslenmiş tarihi elde etme maliyeti ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların birim maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklarda meydana gelen değer düşüklüğü satışların maliyeti hesabında muhasebeleştirilir.

#### Maddi duran varlıklar

Arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerlerinden, müteakip amortisman tutarları ve varsa değer düşüklüğü indirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup, bu kıymetlerin gerçeğe uygun değer tespitlerini 1 ila 3s yıl arasında yaptırabilmektedir. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir.

Bunlar dışında kalan bütün maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, konsolide bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Maddi duran varlıklar (Devamı)

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yer altı, yer üstü düzenleri ve binalar	15 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5 - 28 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2 - 15 yıl
Taşıtlar	4 - 5 yıl
Özel maliyetler	4 - 5 yıl

Faydalı ömürler düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli düzenlemeler ilgili raporlama dönemlerinde yapılır.

Elde etme maliyeti aşağıdaki unsurları içerir:

- İndirimler düşülmüş, ithalat vergileri ve iade edilmeyen alış vergileri dahil, satın alma bedeli
- Varlığın yerleştirileceği yere ve yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesini sağlayacak duruma getirilmesine ilişkin her türlü maliyet
- Doğrudan maddi duran varlığın elde edilmesiyle veya inşaatıyla ilgili çalışanlara sağlanan faydalardan kaynaklanan maliyetler
- İnşaat işleri için yerin hazırlanması ve kamulaştırma maliyetleri
- İlk teslimata ilişkin maliyetler
- Kurulum ve montaj maliyetleri
- Mesleki ücretler
- Aktifleştirilebilir borçlanma maliyetleri

Mütekip maliyetler, gelecekteki ekonomik yararların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması; ve güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda ilgili varlığın defter değerine dahil edilir veya uygunsuz, ayrı bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Değiştirilen parçaların kayıtlı değeri bilanço dışı bırakılır. Diğer tüm onarım ve bakım maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zarar ile ilişkilendirilir.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Değer düşüklüğü emarelerinin olması durumunda maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi varlığın defter değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanım değeri ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanım değeri ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar kar veya zararda yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderleri hesabına dahil edilirler. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları geçmiş yıllar zararlarına transfer edilir.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar itfa payları düşüldükten sonra net defter değeri ile gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, eğer maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklanan gelecekteki ekonomik faydalar firmaya fayda sağlayacaksa ve maliyeti ölçülebiliyorsa aktifleştirilirler.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, iki ile beş yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıklar birleşmeden kaynaklanan marka değerini içermektedir.

#### *Kelebek marka değeri*

Doğ-taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 6 Eylül 2012 tarihinde Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %67'sini satın almıştır. Bu iktisap ile elde edilen "Kelebek" markasının değeri TFRS 3 ile uyumlu olarak 6 Eylül 2012 tarihinde gerçeğe uygun değerlerinden kaydedilmiştir ve yasal açıdan kullanım kısıtlaması olmayan bu marka için konsolide finansal tablolar muhasebeleştirilirken sınırsız ömür biçilmiştir. Marka değeri yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

#### **Finansal varlıklar**

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak iki sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal varlıklar (Devamı)

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### Ticari alacaklar

Müşteriye ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

#### Banka kredileri

Bütün banka kredileri, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Ticari borçlar

Ticari borçlar, Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, konsolide raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 21).

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

#### FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

###### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Grup'un Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasında doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket ve Türkiye'deki bağlı ortaklıklar, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülüklerle ilgili olarak yapılan hesaplamalarda ortaya çıkan hizmet ve faiz maliyetleri kar veya zararda, aktüeryal kayıp ve kazançlar ise kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 14).

###### *Kullanılmamış izin hakları*

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

###### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda konsolide finansal tablolara alınmaktadır.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen ödemelerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranının vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmemektedir.

###### Özkaynak kalemleri

Adi hisseler ödenmiş sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilmek suretiyle kaydedilir.

Yeni hisse senedi ihracıyla ilgili direkt maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Özkaynak kalemleri (Devamı)

Özkaynak kalemlerinin düzeltilmesinde; maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artışları gibi enflasyon nedeniyle işletmelerin oluşturmalarına izin verilen fonların sermayeye ilave edilmesi, ortakların özkaynaklara katkısı olarak dikkate alınmamıştır. Yedek akçelerin ve dağıtılmamış karların sermayeye ilave edilmesi ortaklar tarafından konulan sermaye olarak dikkate alınmıştır.

Sermayeye ilave edilmiş özkaynak kalemlerinin düzeltilmesinde, sermaye artırımının tescil tarihi veya sermaye artırımına mahsuben ödenen tutarların tahsil tarihi esas alınmıştır. Sermayeye ilave edilmiş olsun veya olmasın, emisyon primlerinin düzeltilmesinde ise tahsil tarihleri dikkate alınmıştır (Dipnot 15).

#### İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
  - (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
  - (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (ii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
    - (i) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
    - (ii) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
    - (iii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### İlişkili taraflar (devamı)

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Bu konsolide finansal tablolar açısından, ortaklar, Doğanlar Yatırım Holding Grubu şirketleri, Grup'un üst düzey yönetim kadrosu, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, başkan (CEO) ve başkan yardımcıları olarak tanımlamıştır (Dipnot 6).

#### Pay başına kazanç

Pay başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini artırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle hesaplanır (Dipnot 23).

#### Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin konsolide nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### Geri alınmış paylar

Grup, geri almış olduğu kendi payları için ödediği bedeli, özkaynaklar altında "geri alınmış paylar" hesabına borç kaydı vermek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Geri alınmış payların elden çıkarılması durumunda, elde edilen nakit ile bu payların alımı için ödenen tutar arasındaki fark geçmiş yıllar zararları hesabında muhasebeleştirilmektedir.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kullanım hakkı varlıkları

*Grup - kiracı olarak*

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kiralama yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- d) Yenileme maliyetleri.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten itibaren varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

#### Kiralama yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Alternatif borçlanma oranı, Grup'un kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır. Grup'un kira yükümlülüğünü oluşturan kontratların süresi 3 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kiralama yükümlülüğü (Devamı)

##### *Değişken kira ödemeleri*

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

##### *Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmelerine ilişkin sözleşmeler, TFRS 16, "Kiralamalar" standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

#### Kur değişiminin etkileri

##### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

### 2.6 İşletmenin Sürekliliği

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını sırasıyla 5.940.382.609 TL ve 3.258.585.709 TL tutarlarında olmak üzere aşmıştır. Söz konusu durum ağırlıklı olarak kısa vadeli banka kredileri ile uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımlarından kaynaklanmaktadır.

Bununla birlikte Grup, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde 2.823.941.799 TL tutarında net dönem zararı açıklamış olup bu durum Grup'un likidite pozisyonu üzerinde baskı oluşturabilmektedir. Grup yönetimi söz konusu durumun yönetilmesine yönelik olarak aşağıdaki aksiyonları planlamış ve uygulamaya başlamıştır:

- Mevcut banka kredilerinin vade yapısının iyileştirilmesi ve refinansmanına yönelik finansal kuruluşlarla görüşmelerin sürdürülmesi
- İşletme sermayesi yönetimi kapsamında stok seviyelerinin optimize edilmesi ve nakit dönüş hızının artırılması
- Bayi finansman modellerinin geliştirilmesi yoluyla tahsilat süreçlerinin hızlandırılması
- Operasyonel verimlilik programı kapsamında maliyet ve gider optimizasyonuna yönelik aksiyonların uygulanması
- 2026 yılı içerisinde planlanan sermaye artırımını yoluyla Grup'un özkaynak yapısının güçlendirilmesi

Bunlara ek olarak Grup'un ana ortağı Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.'nin finansal desteğine erişim imkânı bulunmaktadır.

Grup yönetimi tarafından hazırlanan 2026–2028 dönemine ilişkin nakit akış projeksiyonları, planlanan refinansman çalışmaları ve yukarıda belirtilen aksiyonlar birlikte değerlendirildiğinde Grup'un faaliyetlerini sürdürebilmesi ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gerekli finansmana erişebileceği öngörülmektedir.

Bu çerçevede, ilişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği varsayımı esas alınarak hazırlanmıştır.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

#### *Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar faydalı ömürleri*

Dipnot 2.5'de belirtilen muhasebe politikaları gereğince, Grup bilanço tarihleri itibarıyla varlıkların faydalı ömürlerini yönetimin en iyi tahmin yöntemine göre belirlemekte ve bu ömürleri her raporlama döneminde yeniden gözden geçirmektedir.

#### *Ticari alacaklar değer düşüklüğü*

Beklenen kredi zararı karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş performansları ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları da dikkate alınmaktadır.

#### *Stok değer düşüklüğü*

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.

#### *Arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi*

Arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri bağımsız bir profesyonel, SPK nezdinde lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlendirme yapılan maddi duran varlıkların defter değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin defter değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

#### *Arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi (Devamı)*

Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında yönetimin en iyi tahminlerine dayanan aşağıdaki birçok değerlendirme yöntemi kullanılmıştır:

- Emsal karşılaştırma yönteminde arsaların gerçeğe uygun değeri, mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan arsalarla karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması ile bulunmuştur.

Maliyet yaklaşımı yönteminde binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değeri ilgili amortisman ve yeniden inşa maliyeti göz önüne alınarak hesaplanmıştır.

Alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

Değerleme hesabında kullanılan tahminlerin %1 oranında farklı gerçekleşmesi durumunda özkaynaklar altında muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer tutarı 15.809.819 TL daha yüksek veya düşük olurdu.

#### *Servis garantileri karşılığı*

Karşılık, raporlama dönemi sonunda satılan ürünlerle ilgili olarak halen garanti kapsamında olan ve tahmin edilen garanti talepleri için ayrılır. Bu taleplerin önümüzdeki mali yıl içinde ödenmiş olması beklenmektedir. Yönetim talep bilgisine, geçmişteki garanti ve tarihi talep bilgisini ve şu anki trendlerin gelecekteki talep tahminlerinin değişmesini gerektirecek durumları dikkate alarak karar verir.

Grup genel olarak mobilya ürünleri için 24 ay garanti vermektedir. Yönetim gelecekteki garanti karşılıklarına, geçmişteki garanti ve talep bilgisini ve şu anki trendlerin gelecekteki talep tahminlerinin değişmesini gerektirecek durumları dikkate alarak karar verir. Cari döneme ilişkin olarak yapılan varsayımlar önceki yıl ile tutarlıdır. Tahmini talepleri etkileyebilecek faktörler Grup'un verimliliği ve kalite girişimlerinin başarısının yanı sıra, parça ve işçilik maliyetleri de içerir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bu karşılığın defter değeri 10.210.548 TL'dir (31 Aralık 2024: 49.412.999 TL). Garanti talepleri yönetimin tahminlerinden %10 oranında farklı gerçekleşmesi durumunda karşılık tutarı 1.021.055 TL daha yüksek veya düşük olurdu (2024: 4.941.300 TL) yüksek /düşük).

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

**3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Kasa	342.423	1.106.876
Banka - vadesiz mevduat	45.298.507	86.197.919
Banka – vadeli mevduat	-	18.808.406
Banka – bloke mevduat	1.750.864	17.700.244
Diğer hazır değerler (*)	53.075.602	112.245.393
	<b>100.467.396</b>	<b>236.058.838</b>

(\*) 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler kredi kartı POS alacaklarından meydana gelmektedir.

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların vadeleri 1 aydan kısa olup vadeli mevduat için uygulanan etkin faiz oranı %43,50'dir.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kullanımını kısıtlı bloke mevduatı D Afrik Senegal Furniture S.A.'da bulunmaktadır.

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, kredi riskleri ve duyarlılık analizleri Dipnot 23'de açıklanmıştır.

Nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerlerin detayları aşağıda gösterilmiştir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Nakit ve nakit benzerleri	100.467.396	236.058.838
Eksi: Bloke mevduat	(1.750.864)	(17.700.244)
	<b>98.716.532</b>	<b>218.358.594</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 FİNANSAL BORÇLANMALAR**

<b>31 Aralık 2025</b>			
	<b>Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı%</b>	<b>Orijinal Tutar</b>	<b>TL Karşılığı</b>
<b>Kısa vadeli:</b>			
AVRO cinsinden krediler	6,84%	29.208.079	1.471.400.793
USD cinsinden krediler	8,52%	21.477.070	921.858.133
TL cinsinden krediler	50,95%	2.136.850.593	2.136.850.593
<b>Banka kredileri</b>			<b>4.530.109.519</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:</b>			
AVRO cinsinden krediler	6,84%	6.842.895	344.721.094
USD cinsinden krediler	8,52%	1.021.502	43.845.823
TL cinsinden krediler	50,95%	41.704.879	264.315.485
<b>Banka kredileri</b>			<b>652.882.402</b>
<b>Uzun vadeli:</b>			
USD cinsinden krediler	8,52%	1.358.434	58.307.927
TL cinsinden krediler	50,95%	37.047.171	24.927.054
<b>Banka kredileri</b>			<b>83.234.981</b>
<b>31 Aralık 2024</b>			
	<b>Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı%</b>	<b>Orijinal Tutar</b>	<b>TL Karşılığı</b>
<b>Kısa vadeli:</b>			
AVRO cinsinden krediler	5,78%	10.120.706	486.652.810
USD cinsinden krediler	7,85%	20.674.935	954.752.066
TL cinsinden krediler	44,55%	74.857.743	74.857.743
<b>Banka kredileri</b>			<b>1.516.262.619</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:</b>			
AVRO cinsinden krediler	5,78%	7.099.540	341.442.701
USD cinsinden krediler	7,85%	3.176.362	146.444.892
TL cinsinden krediler	44,55%	1.344.439.850	1.344.439.850
<b>Banka kredileri</b>			<b>1.832.327.443</b>
<b>Uzun vadeli:</b>			
AVRO cinsinden krediler	5,78%	2.011.540	96.742.275
USD cinsinden krediler	7,85%	2.908.643	134.101.815
TL cinsinden krediler	44,55%	101.009.433	101.009.433
<b>Banka kredileri</b>			<b>331.853.523</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kredilerin 9.391.832.000 TL ve 31 Aralık 2024 itibarıyla 2.385.490.369 TL tutarı teminatlı olup, Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmaktadır (Dipnot: 11).

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)**

**Kiralama İşlemlerinden Borçlar**

Grup'un kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu mağaza, taşıt ve binaları gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

<b>31 Aralık 2025</b>			
	<b>Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı%</b>	<b>Orijinal Tutar</b>	<b>TL Karşılığı</b>
<b>Kısa vadeli:</b>			
AVRO cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	7,00%	1.905.758	96.005.427
TL cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	60,00%	24.730.734	24.730.734
<b>Kiralama yükümlülükleri</b>			<b>120.736.161</b>
<b>Uzun vadeli:</b>			
AVRO cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	7,00%	815.881	33.864.596
TL cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	60,00%	803.650.495	803.650.495
<b>Kiralama yükümlülükleri</b>			<b>837.515.091</b>
<b>31 Aralık 2024</b>			
	<b>Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı%</b>	<b>Orijinal Tutar</b>	<b>TL Karşılığı</b>
<b>Kısa vadeli:</b>			
AVRO cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	7,00%	135.325	6.508.258
USD cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	5,00%	1.113.186	51.322.992
GBP cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	4,50%	261.828	15.163.603
TL cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	60,00%	101.677.695	133.088.303
<b>Kiralama yükümlülükleri</b>			<b>206.083.156</b>
<b>Uzun vadeli:</b>			
AVRO cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	7,00%	215.694	10.373.518
USD cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	5,00%	1.517.404	69.959.300
GBP cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	4,50%	790.508	45.781.765
TL cinsinden kiralama işlemlerinden borçlar	60,00%	563.093.875	737.046.684
<b>Kiralama yükümlülükleri</b>			<b>863.161.267</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

**4 FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla borçlanmaların ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
3 aya kadar	849.539.977	1.722.345.774
3-12 ay arası	4.454.188.105	1.832.327.444
1-5 yıl arası	920.750.072	1.195.014.790
	<b>6.224.478.154</b>	<b>4.749.688.008</b>

Borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>4.749.688.008</b>	<b>4.152.022.109</b>
Dönem içi girişler	5.006.110.605	4.579.500.351
Ödemeler	(3.061.473.575)	(3.252.693.196)
Faiz tahakkukları	217.708.659	261.126.247
Kira ödemeleri	(299.280.601)	(249.782.834)
Yabancı para çevrim farkı	(58.372.457)	16.973.105
Kur farkı	693.578.077	165.526.966
Enflasyon etkisi	(1.023.480.562)	(922.984.740)
<b>31 Aralık</b>	<b>6.224.478.154</b>	<b>4.749.688.008</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 6)	5.208.378	3.831.362
Alıcılar	553.803.549	832.276.584
Alacak senetleri	494.599.211	420.893.970
Beklenen kredi zararı karşılığı (-)	(229.488.598)	(301.786.793)
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(14.697.325)	(30.917.761)
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>809.425.215</b>	<b>924.297.362</b>

Grup'un ertelenmiş finansman gelirin'e ilişkin uygulamış olduğu etkin faiz oranı %38,75'dir (31 Aralık 2024: %56). Grup'un ticari alacakları için kredi riski, kur riski ve değer düşüklüğüne ilişkin detaylar Dipnot 22'de açıklanmıştır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler için beklenen kredi zararı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>(301.786.793)</b>	<b>(283.251.840)</b>
Dönem içerisinde ayrılan (Not.18)	(103.974.519)	(106.273.905)
Dönem içerisinde iptal edilen (Not.18)	105.047.022	27.566.727
Dönem içerisinde hesaplanan kur farkı	--	(65.452.359)
Enflasyon etkisi	71.225.692	125.624.584
<b>31 Aralık</b>	<b>(229.488.598)</b>	<b>(301.786.793)</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, ticari borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari borçlar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Borç senetleri	744.852.564	1.811.322.444
Satıcılar	1.515.687.568	1.174.326.088
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(248.737.143)	(368.083.794)
	<b>2.011.802.989</b>	<b>2.617.564.738</b>

Grup'un ertelenmiş finansman giderine ilişkin uygulamış olduğu etkin faiz oranı %38,75'dir (31 Aralık 2024: %56). Grup'un ticari borçları kaynaklı risklerine ilişkin detaylar Dipnot 22'de açıklanmıştır.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**6 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>		
Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımlar A.Ş.	5.208.378	3.831.362
	<b>5.208.378</b>	<b>3.831.362</b>

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</b>		
Gerçek kişi ortaklar	-	38.448.438
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	-	733.378
	-	<b>39.181.816</b>

(\*) İlişkili taraflardan diğer alacaklar finansman amaçlıdır. Grup, Şahıs ortaklara 2024 yılı içerisinde %50 faiz oranından 5.710.492 TL adat faizi hesaplamıştır.

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflara diğer borçlar</b>		
<b>Gerçek kişi ortaklar</b>	984.440	-
Korad G.Menkul Yat.İnş.A.Ş.	3.968.008	69.074
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	19.161.799	-
	<b>24.114.247</b>	<b>69.074</b>

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflara verilen hizmetler</b>		
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	25.620.849	926.576
Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları	1.427.760	1.406.339
	<b>27.048.609</b>	<b>2.332.915</b>

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflardan alınan hizmetler</b>		
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	57.730.568	40.800.349
Korad Gayrimenkul Yatırım İnş. A.Ş.	1.357.181	1.634.683
Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları	82.114	255.278
	<b>59.169.863</b>	<b>42.690.310</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

**6 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflardan alınan faiz</b>		
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	7.516.232	5.968.363
	<b>7.516.232</b>	<b>5.968.363</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllar içinde Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
Ödenen ücret ve diğer haklar	177.151.106	151.089.266
	<b>177.151.106</b>	<b>151.089.266</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllar içinde yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetim personeline (üst düzey yönetim personeli genel müdür ve genel müdür yardımcılarını içermektedir) sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli faydalardır ve ücret, prim, işten ayrılma nedeniyle sağlanan faydalar ve diğer ödemeleri içermektedir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllar içinde işten ayrılma sonrası faydalar, diğer uzun vadeli faydalar ve hisse bazlı ödemeler bulunmamaktadır.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

**7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 6)	-	39.181.816
Vergi dairesinden alacaklar	20.564.275	26.035.614
Verilen depozito ve teminatlar	2.977.762	8.755.617
Personelden alacaklar	910.880	4.448.652
Diğer	-	16.831.275
	<b>24.452.917</b>	<b>95.252.974</b>

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	23.895.710	17.515.642
KDV iade alacakları	-	15.644.470
	<b>23.895.710</b>	<b>33.160.112</b>

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	60.168.789	66.508.674
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	24.114.247	69.074
Diğer	7.000.865	1.927.279
	<b>91.283.901</b>	<b>68.505.027</b>

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>		
Alınan depozito ve teminatlar	17.613.096	22.094.943
	<b>17.613.096</b>	<b>22.094.943</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**8. STOKLAR**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
İlk madde ve malzeme	664.807.860	903.080.029
Yarı mamuller	69.673.842	134.794.921
Mamuller	542.359.561	799.708.162
Ticari mallar	329.364.087	656.474.199
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(25.064.748)	(138.484.882)
Diğer stoklar	3.969.996	6.637.191
	<b>1.585.110.598</b>	<b>2.362.209.620</b>

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler için stok değer düşüklüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Stok değer düşüklüğü hareket tablosu</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>(138.484.882)</b>	<b>(175.514.215)</b>
Dönem içerisindeki değişim	109.025.781	37.029.333
<b>31 Aralık</b>	<b>(29.459.101)</b>	<b>(138.484.882)</b>

**9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Verilen sipariş avansları (*)	342.550.638	284.064.003
Gelecek aylara ait giderler	71.397.487	91.038.710
	<b>413.948.125</b>	<b>375.102.713</b>

(\*) Verilen sipariş avansları, Grup'un hammadde alımlarına istinaden verdiği avanslardan oluşmaktadır.

<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Alınan sipariş avansları (**)	1.186.760.226	708.420.496
Gelecek aylara ait gelirler	4.424.171	30.961.222
	<b>1.191.184.397</b>	<b>739.381.718</b>

(\*\*) Alınan sipariş avansları, Grup'un bayilerinden satış öncesinde peşin olarak almış olduğu ödemelerden oluşmaktadır.

**10. FİNANSAL YATIRIMLAR**

<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar (*)	1.041.568	1.363.333
	<b>1.041.568</b>	<b>1.363.333</b>

(\*) 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla girişim sermayesi yatırım fonlarından oluşmaktadır.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**11 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

	Arsalar	Yer altı ve yer üstü düzenleri ve binalar	Makine, tesis ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>								
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	1.274.432.449	3.095.005.924	3.237.671.864	80.992.541	1.824.264.745	2.286.642.173	499.425.480	12.298.435.176
Girişler	--	24.207.333	48.078.444	352.085	59.672.650	172.540.627	48.929.198	353.780.337
Transferler (Dipnot 12)	--	500.297	18.441.938	--	--	--	(18.942.235)	-
Yabancı para çevrim farkı	--	(903.506)	8.263.499	(664.738)	1.868.649	(412.199)	(30.612.660)	(22.460.955)
Yeniden değerlendirme artışları	(56.364.259)	114.025.407	--	--	--	--	--	57.661.148
Çıkışlar	(467.084)	--	(25.529.269)	(2.629.003)	(18.216.643)	(132.696.400)	--	(179.538.399)
<b>31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi</b>	<b>1.217.601.106</b>	<b>3.232.835.455</b>	<b>3.286.926.476</b>	<b>78.050.885</b>	<b>1.867.589.401</b>	<b>2.326.074.201</b>	<b>498.799.783</b>	<b>12.507.877.307</b>
<b>Birikmiş amortisman değeri</b>								
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	--	(386.242.196)	(2.102.983.728)	(57.734.878)	(1.282.146.417)	(1.274.980.633)	--	(5.104.087.852)
Dönem gideri	--	(154.097.943)	(104.118.605)	(9.203.736)	(127.557.096)	(296.963.059)	--	(691.940.439)
Yabancı para çevrim farkı	--	119.651	2.894.568	184.905	386.783	150.431	--	3.736.338
Çıkışlar	--	--	23.863.402	1.183.051	5.136.177	51.651.617	-	81.834.247
<b>31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi</b>	<b>--</b>	<b>(540.220.488)</b>	<b>(2.180.344.363)</b>	<b>(65.570.658)</b>	<b>(1.404.180.553)</b>	<b>(1.520.141.644)</b>	<b>--</b>	<b>(5.710.457.706)</b>
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2024</b>	<b>1.274.432.449</b>	<b>2.708.763.728</b>	<b>1.134.688.136</b>	<b>23.257.663</b>	<b>542.118.328</b>	<b>1.011.661.540</b>	<b>499.425.480</b>	<b>7.194.347.323</b>
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2025</b>	<b>1.217.601.106</b>	<b>2.692.614.967</b>	<b>1.106.582.113</b>	<b>12.480.227</b>	<b>463.408.848</b>	<b>805.932.557</b>	<b>498.799.783</b>	<b>6.797.419.601</b>

Finansman amacıyla kullanılan kredilere istinaden Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde 1. derecede 300.000.000 TL , 2. derecede 30.000.000 Avro, 3. derecede 1.200.000.000 TL 4. dereceden 50.000.000 Avro 5. dereceden 4.000.000.000 TL tutarında ipotek mevcuttur. (31 Aralık 2024: 3.406.194.044).

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Biga ve Düzce'de yeralan arazi , arsa, bina ve yeraltı yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değeri Lâl Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından iki ayrı değerlendirme raporuna göre toplam 3.916.138.970 TL olarak tespit edilmiştir.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**11 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**

	Arsalar	Yer altı ve yer üstü düzenleri ve binalar	Makine, tesis ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>								
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	<b>604.384.001</b>	<b>1.572.741.975</b>	<b>2.841.497.271</b>	<b>79.523.676</b>	<b>1.682.832.858</b>	<b>2.013.389.145</b>	<b>654.007.753</b>	<b>9.448.376.679</b>
Girişler	29.354.021	87.222.785	265.998.956	3.955.081	154.677.305	427.468.163	85.611.888	1.054.288.199
Transferler (Dipnot 12)	-	194.091.340	171.703.718	-	2.080.640	-	(214.576.226)	153.299.472
Yabancı para çevrim farkı	-	(2.382.748)	(20.481.388)	(369.109)	(547.150)	(3.975.440)	(25.617.935)	(53.373.770)
Yeniden değerlendirme artışları	640.694.427	1.243.557.255	-	-	-	-	-	1.884.251.682
Çıkışlar	-	(224.683)	(21.046.693)	(2.117.107)	(14.778.908)	(150.239.696)	-	(188.407.087)
<b>31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi</b>	<b>1.274.432.449</b>	<b>3.095.005.924</b>	<b>3.237.671.864</b>	<b>80.992.541</b>	<b>1.824.264.745</b>	<b>2.286.642.173</b>	<b>499.425.480</b>	<b>12.298.435.176</b>
<b>Birikmiş amortisman değeri</b>								
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	-	(306.178.467)	(1.721.539.896)	(46.223.627)	(1.161.898.026)	(1.054.235.593)	-	(4.290.075.609)
Dönem gideri	-	(80.423.571)	(376.547.030)	(12.981.391)	(130.867.319)	(291.023.988)	-	(891.843.299)
Transferler (Dipnot 12)	-	-	(34.141.570)	-	-	-	-	(34.141.570)
Yabancı para çevrim farkı	-	324.178	8.852.057	645.311	430.178	493.117	-	10.744.841
Çıkışlar	-	35.663	20.392.712	824.828	10.188.750	69.785.831	-	101.227.784
<b>31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(386.242.196)</b>	<b>(2.102.983.728)</b>	<b>(57.734.878)</b>	<b>(1.282.146.417)</b>	<b>(1.274.980.633)</b>	<b>-</b>	<b>(5.104.087.852)</b>
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2023</b>	<b>604.384.001</b>	<b>1.266.563.509</b>	<b>1.119.957.374</b>	<b>33.300.049</b>	<b>520.934.832</b>	<b>959.153.552</b>	<b>654.007.753</b>	<b>5.158.301.070</b>
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2024</b>	<b>1.274.432.449</b>	<b>2.708.763.727</b>	<b>1.134.688.137</b>	<b>23.257.662</b>	<b>542.118.328</b>	<b>1.011.661.540</b>	<b>499.425.480</b>	<b>7.194.347.323</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

**11 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemi için kullanım hakkı varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

**Maliyet Bedeli**

	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>YPÇF (*)</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
Kullanım Hakkı Varlıklar	2.547.985.235	921.608.961	(844.772.999)	(43.350.683)	2.581.470.514
	<b>2.547.985.235</b>	<b>921.608.961</b>	<b>(844.772.999)</b>	<b>(43.350.683)</b>	<b>2.581.470.514</b>

**Birikmiş Amortisman**

	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>YPÇF (*)</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
Kullanım Hakkı Varlıklar	(1.303.261.038)	(464.062.195)	699.432.789	15.021.775	(1.052.868.669)
	<b>(1.303.261.038)</b>	<b>(464.062.195)</b>	<b>699.432.789</b>	<b>15.021.775</b>	<b>(1.052.868.669)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.244.724.197</b>				<b>1.528.601.845</b>

**Maliyet Bedeli**

	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>YPÇF (*)</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Kullanım Hakkı Varlıklar	2.124.254.133	705.672.249	(229.921.125)	(52.020.022)	2.547.985.235
	<b>2.124.254.133</b>	<b>705.672.249</b>	<b>(229.921.125)</b>	<b>(52.020.022)</b>	<b>2.547.985.235</b>

**Birikmiş Amortisman**

	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>YPÇF(*)</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Kullanım Hakkı Varlıklar	(908.844.090)	(577.056.101)	171.953.907	10.685.246	(1.303.261.038)
	<b>(908.844.090)</b>	<b>(577.056.101)</b>	<b>171.953.907</b>	<b>10.685.246</b>	<b>(1.303.261.038)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.215.410.043</b>				<b>1.244.724.197</b>

(\*) Yabancı para çevrim farkı

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	Marka Değeri (*)	Haklar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	296.786.996	442.208.315	738.995.311
Girişler	-	13.575.657	13.575.657
<b>31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi</b>	<b>296.786.996</b>	<b>455.783.972</b>	<b>752.570.968</b>
<b>Birikmiş amortisman değeri</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	-	(354.497.538)	(354.497.538)
Dönem gideri	-	(32.348.116)	(32.348.116)
<b>31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(386.845.654)</b>	<b>(386.845.654)</b>
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2025</b>	<b>296.786.996</b>	<b>68.938.318</b>	<b>365.725.313</b>

	Marka Değeri (*)	Haklar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	296.786.996	487.370.547	784.157.543
Girişler	-	108.137.240	108.137.240
Transferler	-	(153.299.473)	(153.299.473)
<b>31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi</b>	<b>296.786.996</b>	<b>442.208.314</b>	<b>738.995.310</b>
<b>Birikmiş amortisman değeri</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	-	(348.380.630)	(348.380.630)
Dönem gideri	-	(40.258.479)	(40.258.479)
Transferler	-	34.141.570	34.141.570
<b>31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(354.497.538)</b>	<b>(354.497.538)</b>
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2024</b>	<b>296.786.996</b>	<b>87.710.777</b>	<b>384.497.773</b>

(\*) Doğ-taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 6 Eylül 2012 tarihinde Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %67'sini satın almıştır. Bu iktisap ile elde edilen Kelebek markasının değeri TFRS 3 ile uyumlu olarak 6 Eylül 2012 tarihinde gerçeğe uygun değerlerinden kaydedilmiştir ve yasal açıdan kullanım kısıtlaması olmayan bu marka için konsolide finansal tablolar muhasebeleştirilirken sınırsız ömür biçilmiştir. Marka değeri yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**13 KARŞILIKLAR, TAAHHÜTLER VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa vadeli karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>		
Garanti gider karşılığı	6.075.530	38.891.104
Dava karşılığı	22.738.404	18.518.838
	<b>28.813.934</b>	<b>57.409.942</b>

**Uzun vadeli karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Uzun vadeli karşılıklar</b>		
Garanti gider karşılığı	4.135.018	10.521.895
	<b>4.135.018</b>	<b>10.521.895</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler için garanti gider karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>49.412.999</b>	<b>59.112.574</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar ve ödemeler (net)	(27.540.327)	8.470.289
Enflasyon etkisi	(11.662.124)	(18.169.864)
<b>31 Aralık</b>	<b>10.210.548</b>	<b>49.412.999</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler için dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>18.518.838</b>	<b>21.726.210</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar ve ödemeler (net)	8.590.258	3.470.774
Enflasyon etkisi	(4.370.692)	(6.678.146)
<b>31 Aralık</b>	<b>22.738.404</b>	<b>18.518.838</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**13 KARŞILIKLAR, TAAHHÜTLER VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

**Koşullu varlık ve yükümlülükler**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan ve verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

**Verilen teminatlar**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Resmi kurumlara verilen teminat mektupları (*)	811.388.005	1.429.325.687
Alıcılara verilen teminat mektupları	26.524.916	62.244.200
Satıcılara verilen teminat mektupları	15.503.161	20.924.251
	<b>853.416.082</b>	<b>1.512.494.138</b>

(\*) Ağırlıklı olarak kullanılan kredilere ilişkin Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.'ye verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

**Alınan teminatlar**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Bayilerden alınan teminat mektupları	802.217.313	737.829.987
Yurtiçi bayilerinden alınan ipotekler	29.798.536	31.113.014
Yurtdışı bayilerinden alınan ipotekler	72.865.971	76.267.665
	<b>904.881.820</b>	<b>845.210.666</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Şirket tarafından verilen TRİ'ler</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	10.389.672.082	4.918.688.182
B.Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunun temini amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10.389.672.082</b>	<b>4.918.688.182</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

**13 KARŞILIKLAR, TAAHHÜTLER VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 1 kuruş nominal bedelli 13.123.174.285 adet hissesi üzerinde Grup'un kullanmış olduğu krediye ilişkin rehin bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 1 kuruş nominal bedelli 13.123.174.285 adet hissesi üzerinde Grup'un kullanmış olduğu krediye ilişkin olarak rehin bulunmaktadır).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları ve stokları üzerindeki sigorta tutarı sırasıyla 3.878.808.998 TL ve 1.716.445.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.947.687.031 TL ve 1.690.669.264 TL)

Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 42.484.413 TL tutarında ciro ettiği çeklerini, borçlarından mahsup etmek suretiyle net olarak göstermektedir (31 Aralık 2024: 211.981.041 TL).

**14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli borçlar**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Personele borçlar	115.531.920	104.426.159
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	81.196.044	43.597.407
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	26.962.449	25.578.103
	<b>223.690.413</b>	<b>173.601.669</b>

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	50.210.112	59.599.921
	<b>50.210.112</b>	<b>59.599.921</b>

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	138.411.792	83.310.746
	<b>138.411.792</b>	<b>83.310.746</b>

Türkiye'de yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş süreci maddeleri, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2025 itibarıyla 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıplar kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Enflasyon oranı (%)	24,61	18,00
İskonto oranı (%)	29,83	22,00
Reel iskonto oranı (%)	4,19	3,39

Temel varsayım, yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli kıdem tazminatı tavanı olan 64.948,77 TL (1 Ocak 2024: 46.655,43 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait değişimini gösteren hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>83.310.746</b>	<b>81.804.466</b>
Faiz maliyeti	19.160.876	14.536.585
Hizmet maliyeti	24.930.462	17.941.354
Ödenen tazminatlar	(77.613.294)	(10.228.207)
Aktüeryal kayıp	108.285.445	18.724.422
Enflasyon etkisi	(19.662.443)	(39.467.874)
	<b>138.411.792</b>	<b>83.310.746</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

**15 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZSERMAYE KALEMLERİ**

**Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltme farkları**

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TL	Ortaklık Payı (%)	TL	Ortaklık Payı (%)
Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.	174.698.611	49,91	174.569.553	49,88
Diğer	175.301.389	50,09	175.430.447	50,12
	<b>350.000.000</b>	<b>100</b>	<b>350.000.000</b>	<b>100</b>
Ters birleşme sermaye farkları	(159.069.767)		(159.069.767)	
	<b>190.930.233</b>		<b>190.930.233</b>	

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tarihsel ödenmiş sermaye tutarı 190.930.233 TL olup, her biri 1 Kuruş itibari kıymette 35.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. ( Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tarihsel ödenmiş sermaye tutarı 190.930.233 TL olup, her biri 1 Kuruş itibari kıymette 35.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir). Kayıtlı sermaye ile ödenmiş sermaye arasındaki 159.069.767 TL tutarındaki kısım, 2013 yılı içerisinde Doğ-Taş Doğanlar Mobilya İmalat Enerji Üretim Sanayi A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihinde tespit edilen aktif ve pasifinin kül halinde devralınması ile gerçekleşen birleşme işleminden karşılanmıştır.

**Paylara ilişkin primler**

Konsolide finansal tablolarda yer alan paylara ilişkin primler, Şirket'in ilk kuruluşundan sonraki sermaye artışlarında ihraç edilen hisse senetlerinin nominal değerinin üzerinde bir bedelle ihraç edilmeleri sonucu, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki farktan oluşmaktadır. Söz konusu farklar, önceki dönemlerde yapılan sermaye artışında 84.241.935 TL olarak gerçekleşmiştir.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZSERMAYE KALEMLERİ (Devamı)

##### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, Şirket'in yasal kayıtlarındaki tutarlar üzerinden gösterilmekte olup, konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasında ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler 90.407.967 TL (31 Aralık 2024: 90.407.967 TL) tutarındaki yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

##### Değer Artış Fonu

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Değer Artış Fonları, Maddi Duran Varlık değerlemesinden kaynaklanan Duran Varlık Değer Artış fonundan oluşmaktadır. Duran Varlık Değer Artış Fonu'nun hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<b>1 Ocak itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.537.736.071</b>	<b>84.503.908</b>
Duran Varlık Değer Artışı (Not 11)	57.661.148	1.884.251.682
Ertelenmiş Vergi Etkisi (-) (Not 11)	(14.415.287)	(431.019.519)
<b>31 Aralık itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.580.981.932</b>	<b>1.537.736.071</b>

##### Geri alınmış paylar

23 Ağustos 2018, 17 Şubat 2023, 7 Ağustos 2023 tarihli yönetim kurulu kararıyla başlatılan ve 31 Ekim 2023 tarihli yönetim kurulu kararıyla devam edilmesine karar verilen pay geri alım işlemleri kapsamında 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla takası tamamlanan işlemler esas alındığında, şirket sermayesinin %4,18'ine denk gelen toplam 14.636.238 TL nominal değerli pay işlem maliyetleri dahil, 31 Aralık 2025 satın alım gücüne göre toplam 155.309.779 TL bedel ödenerek geri alınmıştır (31 Aralık 2024: 155.309.779 TL). Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

##### Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

##### *Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları*

Kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen maddi duran varlık değer artışları yedeğinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazançlar Şirket'in arsa, bina ve makine teçhizatlarının yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**15 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZSERMAYE KALEMLERİ (Devamı)**

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışlarına ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
<b>1 Ocak itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.537.736.071</b>	<b>84.503.908</b>
Gerçeğe uygun değer artışı	43.245.861	1.453.232.163
<b>31 Aralık itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.580.981.932</b>	<b>1.537.736.071</b>

**Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla (173.979.927) TL (31 Aralık 2024: (92.765.843) TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç veya kayıplardan oluşmaktadır.

**Kar dağıtımı**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler.

**16 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar	19.070.547.172	19.754.160.052
Yurtdışı satışlar	694.501.236	917.616.810
Diğer gelirler	80.829.591	86.169.168
Satış iadeleri (-)	(356.228.804)	(289.960.889)
Satış iskontoları (-)	(6.681.157.823)	(4.974.667.245)
<b>Net satışlar</b>	<b>12.808.491.372</b>	<b>15.493.317.896</b>
Satışların maliyeti	(10.063.710.420)	(10.768.253.872)
<b>Brüt kar</b>	<b>2.744.780.952</b>	<b>4.725.064.024</b>

Edim yükümlülüklerin yerine getirilme zamanlarına göre net hasılatın kırılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Zamanın belli bir anında	12.808.491.372	15.493.317.896
	<b>12.808.491.372</b>	<b>15.493.317.896</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**17 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

**Pazarlama giderleri**

<b>Pazarlama giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
Nakliye giderleri	(896.611.769)	(989.039.119)
Personel giderleri	(708.759.233)	(906.097.819)
Amortisman ve itfa payları	(625.292.539)	(657.921.752)
Reklam giderleri	(277.923.479)	(657.360.513)
Dışarıdan sağlanan faydalar	(339.310.863)	(247.675.779)
Kira giderleri (*)	(113.535.952)	(196.514.285)
Enerji, yakıt ve su giderleri	(43.520.792)	(56.676.300)
Bayi giderleri	(60.972.784)	(52.319.690)
Seyahat giderleri	(15.454.027)	(38.726.270)
Danışmanlık giderleri	(25.899.104)	(27.601.901)
Bakım onarım giderleri	(18.258.992)	(16.588.167)
Diğer	(111.819.177)	(244.010.454)
	<b>(3.237.358.711)</b>	<b>(4.090.532.049)</b>

(\*) Kira giderleri, TFRS 16 Kiralamalar Standardı kapsamı dışında kalan, ciroya bağlı kiralamalar ve bayilere sonradan devredilen mağaza kiralarından oluşmaktadır.

**Genel yönetim giderleri**

<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
Personel giderleri	(308.862.123)	(327.316.702)
Amortisman ve itfa giderleri	(219.975.258)	(244.805.886)
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	(87.878.037)	(101.057.026)
Kira giderleri	(20.560.554)	(28.388.393)
Ofis giderleri	(14.830.864)	(17.722.891)
Temsil ağırlama giderleri	(19.873.344)	(15.298.092)
Yemek giderleri	(2.274.647)	(12.639.131)
Seyahat giderleri	(6.284.912)	(11.957.598)
Enerji, yakıt ve su giderleri	(6.689.867)	(9.269.512)
Aidat giderleri	(1.425.005)	(2.289.052)
Diğer	(81.355.216)	(97.061.636)
	<b>(770.009.827)</b>	<b>(867.805.919)</b>

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıda açıklanmıştır:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	6.322.288	3.242.787
<b>Toplam</b>	<b>6.322.288</b>	<b>3.242.787</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**17 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**

**Araştırma geliştirme giderleri**

<b>Araştırma geliştirme giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
Personel gideri	(116.624.844)	(122.997.686)
Amortisman ve itfa payı gideri	(4.353.018)	(6.635.776)
Malzeme gideri	(1.727.623)	(2.554.830)
Kira gideri	(3.872.957)	(1.602.757)
Diğer	(3.929.082)	(6.649.932)
	<b>(130.507.524)</b>	<b>(140.440.981)</b>

Personel giderleri ile amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel sınıflandırılması aşağıdaki gibidir:

**Personel giderleri**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Satışların maliyeti	(950.591.334)	(1.436.528.015)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(708.759.233)	(906.097.819)
Genel yönetim giderleri	(308.862.123)	(327.316.702)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(116.624.844)	(122.997.686)
	<b>(2.084.837.534)</b>	<b>(2.792.940.222)</b>

**Amortisman ve itfa payları**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(625.292.539)	(657.921.752)
Satışların maliyeti	(338.729.935)	(599.794.465)
Genel yönetim giderleri	(219.975.258)	(244.805.886)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(4.353.018)	(6.635.776)
	<b>(1.188.350.750)</b>	<b>(1.509.157.879)</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**18 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)**

<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
Kur farkı gelirleri	377.273.209	353.621.121
Reeskont gelirleri (net)	--	210.956.762
Konusu kalmayan karşılıklar	380.249.609	30.647.683
	<b>757.522.818</b>	<b>595.225.566</b>

<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
Kur farkı giderleri	(53.592.355)	(220.202.858)
Reeskont giderleri (net)	(103.126.215)	--
TFRS 9 uyarınca beklenen zarar karşılığı	--	(106.273.905)
Karşılık giderleri	--	(6.551.730)
Diğer	(160.339.674)	(135.813.371)
	<b>(317.058.244)</b>	<b>(468.841.864)</b>

**19 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/(GİDERLER)**

<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
Sabit kıymet satış karları	9.753.031	18.158.305
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazançları	25.122.780	--
Menkul kıymet satış karları	5.160.738	--
	<b>40.036.549</b>	<b>18.158.305</b>

<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
Değer düşüklüğü zararları	--	(7.068.186)
Sabit kıymet satış zararları	(15.975.320)	--
	<b>(15.975.320)</b>	<b>(7.068.186)</b>

**20 FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)**

<b>Finansman gelirleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
Kur farkı gelirleri	78.355.264	64.063.628
Faiz gelirleri	77.715.029	15.373.766
	<b>156.070.293</b>	<b>79.437.394</b>

<b>Finansman giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
Banka ve komisyon giderleri	(920.639.010)	(1.097.249.018)
Faiz giderleri	(1.764.765.014)	(940.927.106)
Kur farkı giderleri	(693.578.077)	(262.591.807)
	<b>(3.378.982.101)</b>	<b>(2.300.767.931)</b>

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen stopajlar	4.349.147	5.280.503
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar</b>	<b>4.349.147</b>	<b>5.280.503</b>

Konsolide gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	2025	2024
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(254.307.941)	486.283.813
<b>Vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(254.307.941)</b>	<b>486.283.813</b>

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve borçların konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

# DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

#### Ertelemiş vergi (Devamı)

Grup, ertelenen vergi varlığının veya yükümlülüğünün konsolide finansal tablolara yansıtılmasında, faaliyet gösterdiği sektördeki gelişmeler, ilerideki dönemlerdeki vergiye tabi kar tahminleri, Türkiye'nin genel ekonomik ve politik durumu ve/veya Grup'u etkileyebilecek uluslararası genel ekonomik ve politik durum gibi faktörleri dikkate almaktadır. 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2025 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %25).

#### Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları:

Grup'un teşvik belgesine bağlanan yatırımlarından elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, Grup indirimli kurumlar vergisi hesaplamasında faydalanacağı yatırım teşvik belgesi kapsamındaki gerçekleşen harcamalarından ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan detayı aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıklar/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Ertelemiş vergi varlıklar:</b>				
Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları (*)	440.006.208	317.258.668	110.001.552	79.314.667
Yatırım teşvik indirimi	--	271.874.671	--	67.968.668
Nakdi sermaye faiz indirimi	--	56.260.202	--	14.065.051
Şüpheli alacak karşılığı	178.647.628	284.554.693	44.661.907	71.138.674
İzin karşılığı	48.654.352	59.599.921	12.163.588	14.899.980
Garanti karşılıkları	7.780.317	49.412.997	1.945.079	12.353.249
Kıdem tazminatı karşılığı	138.405.406	83.310.746	34.601.351	20.827.687
Dava karşılığı	22.738.404	18.518.838	5.684.601	4.629.709
Finansal yatırımlar	922.793.808	1.142.811.789	230.698.452	285.702.948
TMS 21 etkisi	--	--	--	--
Diğer	390.813.582	631.511.842	97.703.396	160.947.331
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(3.017.981.162)	(2.911.315.266)	(712.937.424)	(687.739.749)
Alış ve satış ilişkili dönemsel etkisi	(234.039.820)	(337.166.033)	(58.509.955)	(84.291.508)
Kiralama yükümlülükleri	(467.771.071)	(259.714.630)	(118.177.927)	(65.614.439)
<b>Ertelemiş vergi varlığı / yükümlülüğü</b>			<b>(352.165.380)</b>	<b>(105.797.732)</b>

Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında ihtiyatlılık ilkesi çerçevesinde, toplam 382.603.922 TL tutarındaki indirilebilir mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan indirilebilir mali zararların tamamı 2025 yılında oluşmuş olup, son kullanım yılı 2030'dur.

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelenmiş vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
<b>1 Ocak</b>	<b>(105.797.732)</b>	<b>(238.126.663)</b>
Kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilen	(254.307.941)	486.283.813
MDV değer artış fonu	(14.415.287)	(431.019.519)
Kıdem tazminatı aktüeryal kayıp/kazanç	27.071.361	4.681.106
Yabancı para çevrim farkı	(4.715.781)	72.383.531
<b>31 Aralık</b>	<b>(352.165.380)</b>	<b>(105.797.732)</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Vergi öncesi (zarar)/kar	(2.569.633.858)	(1.080.241.612)
<b>Beklenen vergi gideri (%25 ile hesaplanan)</b>	<b>642.408.465</b>	<b>270.060.403</b>
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(222.316.794)	(27.593.289)
İndirim ve istisnalar	91.724.566	67.968.667
Üzerinden vergi varlığı yaratılmamış mali yıl zararı	(499.735.465)	105.467.528
Enflasyon etkisi	(266.388.713)	70.380.504
<b>Vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(254.307.941)</b>	<b>486.283.813</b>

#### 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Kredi riski

Grup, vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Kredi riski, ticari alacakların kredi riski hariç, Grup seviyesinde yönetilmektedir. Her şirket her yeni müşterisi ile standart ödeme, teslimat şartları ve sürelerinde anlaşmadan önce, bu müşterilere ait kredi riskini yönetme ve analiz etmeden sorumludur. Kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ve bankalarda tutulan mevduatlardan ve aynı zamanda toptan ve perakende müşterilerin ödenmemiş alacaklar ve taahhüt işlemleri dahil olmak üzere kredi risklerinden kaynaklanmaktadır.

Yönetim, müşterilerinin kredi kalitesini, finansal pozisyon, geçmiş tecrübelerini ve diğer faktörleri göz önüne alarak değerlendirilmektedir. Grup, müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden herhangi bir tahsilat kaybı olmaması için söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlemektedir.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (Devamı)**

	Alacaklar					Bankalardaki mevduat ve kredi kartı alacakları
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>31 Aralık 2025</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	5.208.378	804.216.837	--	48.348.627	100.124.973	
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.208.378	804.216.837	--	48.348.627	100.124.973	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	70.175.438	--	--	--	
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.638.153	229.488.598	--	--	--	
-Değer düşüklüğü (-)	(2.638.153)	(229.488.598)	--	--	--	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	
	Alacaklar					Bankalardaki mevduat ve kredi kartı alacakları
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>31 Aralık 2024</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.831.362	920.466.000	39.181.816	89.231.270	234.951.962	
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	176.241.639	--	--	--	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.831.362	920.466.000	--	89.231.270	234.951.962	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	233.769.704	39.181.816	--	--	
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	3.453.140	301.786.793	--	--	--	
-Değer düşüklüğü (-)	(3.453.140)	(301.786.793)	--	--	--	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	

# DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (Devamı)

#### Kredi riski (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, vadesi geçen ancak değer düşüklüğüne uğramayan ilişkili olan ve olmayan taraflardan ticari alacaklar analizi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
30 günden az geçmiş	19.096.808	206.516.251
30 - 119 gün arası geçmiş	41.322.006	22.659.644
120 - 179 gün arası geçmiş	9.756.624	4.593.809
<b>Toplam</b>	<b>70.175.438</b>	<b>233.769.704</b>

#### Likidite riski

Likidite riski, varlıklardaki artışın fonlanamaması, vadesi gelmiş yükümlülüklerin karşılanamaması ve likit olmayan piyasalarda yapılan işlemler sonucunda oluşan riskleri kapsamaktadır. Grup'un likidite riski yönetimi çerçevesinde fonlama kaynakları çeşitlendirilmekte, yeterli düzeyde nakit ve nakde dönüştürülebilir enstrüman bulundurulmakta, ani bir nakit ihtiyacını karşılayabilmek için nakit ve nakit benzeri varlık toplamının, kısa vadeli yükümlülüklerin önceden belirlenmiş bir seviyesi altına düşmemesi temin edilmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşme vadelerine göre nakit akışları aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	5.266.226.902	5.654.762.232	1.750.114.396	3.784.703.422	119.944.414	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	116.234.680	121.568.582	11.665.119	36.273.052	73.630.411	-
Ticari borçlar	2.011.802.989	2.260.540.132	2.260.540.132	-	-	-
Diğer borçlar (*)	108.896.997	108.896.997	91.283.901	-	17.613.096	-
Kiralama işleminden borçlar	842.016.572	1.713.719.607	63.982.709	235.297.892	1.414.439.006	-
<b>Toplam</b>	<b>8.345.178.140</b>	<b>9.859.487.550</b>	<b>4.177.586.257</b>	<b>4.056.274.366</b>	<b>1.625.626.927</b>	<b>0</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	3.680.443.585	3.940.173.347	2.198.856.924	1.307.954.841	433.361.582	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	84.234.857	93.453.800	15.949.461	26.075.930	51.428.410	-
Ticari borçlar	2.617.564.738	2.985.648.533	2.985.648.533	-	-	-
Diğer borçlar (*)	90.599.969	90.599.971	68.505.029	-	22.094.943	-
Kiralama işleminden borçlar	985.009.565	1.002.427.434	29.347.954	180.817.431	792.262.049	-
<b>Toplam</b>	<b>7.457.852.714</b>	<b>8.112.303.085</b>	<b>5.298.307.901</b>	<b>1.514.848.202</b>	<b>1.299.146.984</b>	<b>-</b>

(\*) İlişkili taraflara ve ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar, diğer borçlar içerisine dahil edilmiştir.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

**22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (Devamı)**

**Kur riski**

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülüklerin TL'ye çevrilmesinde kullanılan yabancı para kurları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
ABD Doları	42,8157	35,2556
Avro	50,2507	36,7105

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

***Yabancı para pozisyonu***

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin yabancı para cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Varlıklar	14.485.818	693.843.413
Yükümlülükler	(2.744.658.492)	(2.125.929.528)
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(2.730.172.674)</b>	<b>(1.432.086.115)</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (Devamı)**

**Piyasa riski**

**Döviz pozisyonu tablosu**

	31 Aralık 2025				31 Aralık 2024			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	7.020.917	0	139.620	--	675.501.362	4.574.388	13.994.794	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	7.464.901	118.694	47.317	--	18.342.051	335.516	177.031	34
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>14.485.818</b>	<b>118.694</b>	<b>186.937</b>	<b>--</b>	<b>693.843.413</b>	<b>4.909.904</b>	<b>14.171.825</b>	<b>34</b>
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>14.485.818</b>	<b>118.694</b>	<b>186.937</b>	<b>--</b>	<b>693.843.413</b>	<b>4.909.904</b>	<b>14.171.825</b>	<b>34</b>
10. Ticari borçlar	--	--	--	--	55.365.840	472.542	1.036.316	11.825
11. Finansal yükümlülükler	2.665.046.998	23.183.550	33.149.222	--	1.769.273.370	25.264.002	23.812.239	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	26.215.007	482.406	240.839	6.784
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>2.665.046.998</b>	<b>23.183.550</b>	<b>33.149.222</b>	<b>--</b>	<b>1.850.854.217</b>	<b>26.218.950</b>	<b>25.089.394</b>	<b>18.609</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	79.611.494	--	1.580.330	--	275.075.311	3.807.191	3.818.086	--
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>79.611.494</b>	<b>--</b>	<b>1.580.330</b>	<b>--</b>	<b>275.075.311</b>	<b>3.807.191</b>	<b>3.818.086</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>2.744.658.492</b>	<b>23.183.550</b>	<b>34.729.552</b>	<b>--</b>	<b>2.125.929.528</b>	<b>30.026.141</b>	<b>28.907.480</b>	<b>18.609</b>
<b>19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(2.730.172.674)</b>	<b>(23.064.856)</b>	<b>(34.542.615)</b>	<b>--</b>	<b>(1.432.086.115)</b>	<b>(25.116.237)</b>	<b>(14.735.655)</b>	<b>(18.575)</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(2.730.172.674)</b>	<b>(23.064.856)</b>	<b>(34.542.615)</b>	<b>--</b>	<b>(1.432.086.115)</b>	<b>(25.116.237)</b>	<b>(14.735.655)</b>	<b>(18.575)</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>23. İhracat</b>	<b>586.210.739</b>	<b>10.051.338</b>	<b>3.093.395</b>	<b>--</b>	<b>510.925.024</b>	<b>11.275.747</b>	<b>2.797.364</b>	<b>195.359</b>
<b>24. İthalat</b>	<b>39.737.600</b>	<b>523.482</b>	<b>344.205</b>	<b>--</b>	<b>40.525.320</b>	<b>449.280</b>	<b>326.106</b>	<b>283.179</b>

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (Devamı)**

**Piyasa riski (Devamı)**

**Yabancı para riski**

Grup'un başlıca yabancı para pozisyonu banka borçlanmalarından ve ticari borçlarından oluşmaktadır. Yabancı para cinsinden borçlanmalar Dipnot 5'te belirtilmiştir.

Aşağıda sunulan tabloda Grup'un vergi öncesi karının, diğer tüm değişkenler sabit tutulduğunda, (parasal varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişiklikler nedeniyle) ABD Dolar, Avro ve İngiliz Sterlini döviz kurlarındaki değişime hassasiyet tablosu sunulmuştur:

31 Aralık 2025	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(99.001.968)	99.001.968
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>3- ABD doları net etki (1+2)</b>	<b>(99.001.968)</b>	<b>99.001.968</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(174.015.299)	174.015.299
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>(174.015.299)</b>	<b>174.015.299</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(273.017.267)</b>	<b>273.017.267</b>
<b>31 Aralık 2024</b>		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(88.770.320)	88.770.320
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>3- ABD doları net etki (1+2)</b>	<b>(88.770.320)</b>	<b>88.770.320</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(54.230.744)	54.230.744
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>(54.230.744)</b>	<b>54.230.744</b>
<b>GBP'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</b>		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(82.665)	82.665
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>9- GBP net etki (7+8)</b>	<b>(82.665)</b>	<b>82.665</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>(143.083.729)</b>	<b>143.083.729</b>

## DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (Devamı)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

##### Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

<b>31 Aralık 2025</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Finansal yatırımlar	-	1.041.568	-	1.041.568
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	49.688.000	-	49.688.000

  

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Finansal yatırımlar	-	1.363.333	-	1.363.333

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**DOĞANLAR MOBİLYA GRUBU İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**23 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	35.000.000.000	35.000.000.000
Ana Şirket hissedarlarına ait net dönem karı/ (zararı)	(2.823.797.886)	(593.623.312)
Elde edilen pay başına kayıp (tam kuruş)	<b>(0,0807)</b>	<b>(0,0170)</b>
Sulandırılmış pay başına kayıp (tam kuruş)	<b>(0, 0807)</b>	<b>(0,0170)</b>

**24 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

**PARASAL OLMAYAN KALEMLER**

<b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
Stoklar	19.681.221	88.498.954
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	3.567.246	24.429.540
Maddi Duran Varlıklar	917.037.523	1.853.423.611
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	115.454.965	--
Kullanım Hakkı Varlıkları	431.132.052	157.667.026
Ertelenmiş gelirler	(52.489.964)	67.732.205
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(308.478.376)	(71.939.900)
Ödenmiş Sermaye	(574.978.592)	(748.836.776)
Paylara ilişkin primler	(19.882.216)	(25.894.067)
Geri alınmış paylar (-)	73.473.011	95.689.291
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(406.172.002)	(1.777.066)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(81.113.383)	--
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(21.337.481)	(13.249.319)
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	95.876.988	(395.497.819)
<b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>		
Hasılat	(1.132.476.570)	(1.769.743.598)
Satışların maliyeti	1.336.832.624	1.370.581.846
Pazarlama giderleri	733.470.620	460.796.875
Genel Yönetim Giderleri	141.812.588	82.093.202
Araştırma geliştirme giderleri	16.241.363	17.758.730
Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler	108.746.160	(10.769.679)
Yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler / giderler	7.540.934	(1.796.790)
Finansman gelir / giderleri	177.908.546	198.163.765
<b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)</b>	<b>1.581.847.257</b>	<b>1.377.330.029</b>

**25 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

.....